



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4988⁽¹⁾
Плевен,^{24.08.}..... 2019 г.

ДО
Д.Е.Б.
К.К.К.

ГР. ПЛЕВЕН

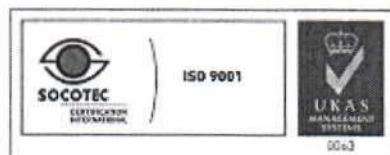
Относно: *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 56722.667.835, 56722.667.831 и 56722.667.834 – гр. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б. И ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4988/12.09.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 56722.667.835, 56722.667.831 и 56722.667.834 – гр. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изготвяне и одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 56722.667.835, 56722.667.831 и 56722.667.834 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, допуснат с Решение №1352 от 30.05.2019г. на Общински съвет – Плевен и Заповед №РД-12-313 от 26.07.2019г. на Община Плевен за разрешение за изготвяне на ПУП-ПРЗ. Планът предвижда обособяване на нов УПИ V, кв. 6 по плана на гр. Плевен, с площ 515 кв.м., предназначение „За жилищно застрояване със средна височина“, етажност и височина на сградите – до 5 етажа и височина 15 м., Кинт. 2.0, плътност на застрояване до 70 %, минимална озеленена площ – 30 %. От ПИ 56722.667.831 се отдават 47.07 кв.м., а от ПИ 56722.667.834 се отдават 132.93 кв.м. към ПИ 56722.667.835. Към ПУП-ПРЗ са предвидени части Архитектура, Геодезия и схеми по части ВиК и Електро. предвижда се ново захранване с електроенергия съгласно схема по част електро и изходни данни от електроразпределително дружество. Мощността и видът на кабелното захранване ще се разработят в следваща фаза към техническият инвестиционен проект. Предвижда се ново водопроводно отклонение и ново канализационно отклонение заустено в градската канализационна сиситема. Работните проекти ще се разработят в следваща фаза към техническият инвестиционен проект. Захранването с вода, електроенергия и включване към канализация ще е към съществуващите електроразпределителна, водопроводна и канализационна схеми съгласно ОУП на гр. Плевен, засягащи трите имота и съседните на тях улици (в т.ч. ПИ 56722.667.834, гр. Плевен). Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Планът/програмата **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявения план/програма и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на планът/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ "Студенец" BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 56722.667.835, 56722.667.831 и 56722.667.834 – гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен